

POZIV NA PRIJAVU NEKRETNINE ZA OBRAČUN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Pozivamo sve vlasnike ili korisnike građevine (nove obveznike koji su stekli nekretnine kao i one koji su svoje nekretnine obnovili) da izvrše prijavu nekretnine za obračun plaćanja komunalne naknade.

Prijave se mogu dostavljati:

- POŠTOM NA ADRESU: Grad Petrinja, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja putem ispunjenog Zahtjeva za promjenu obveznika koji se nalazi na stranici Grada Petrinje
- OSOBNO kod službene osobe Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja

Ukoliko imate dodatna pitanja ili nejasnoća, sve informacije možete dobiti kod službenika Upravnog odjela za komunalne djelatnosti:

- | | | |
|----------------------|--------------|--|
| • Ivana Bartulić | 044/515-229 | ivana.bartulic@petrinja.hr |
| • Danijela Matković | 099/5826-743 | danijela.matkovic@petrinja.hr |
| • Ana-Maria Vučković | 044/515-205 | ana.mariavuckovic@petrinja.hr |
| • Sonja Gregurić | 044/515-246 | s.greguric@petrinja.hr |

Obrazloženje:

Prema odredbi članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 86/18., 110/18., 32/20., 145/24. dalje u tekstu: ZKG) komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog, poslovnog i garažnog prostora, te građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za prethodno spomenute nekretnine sukladno odredbama Odluke o komunalnoj naknadi „Službeni vjesnik“, broj 81/18., 15/20.) i odredbama Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik“, broj 71/21.)

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu, ako je na njega obveza plaćanja prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik.

Odredbom članka 94. ZKG-a propisano je da su obveznici plaćanja komunalne naknade (fizičke ili pravne osobe) dužni u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika (nakon izgradnje, kupoprodaje, darovanja, nasljeđivanja, smrti, raskida ugovora o zakupu, diobe vlasništva, prestanku i pokretanju poslovne djelatnosti, raskidu ugovora o zakupu itd.) ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje plaćanja komunalne naknade (promjena

obračunske površine nekretnina ili promjena namjene nekretnine) istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grad Petrinja.

Pritom se napominje da je odredbama ZKG-a propisano da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Prema službenim podacima kojima Grad Petrinja raspolaže uočena je pojava neprijavljivanja nastanka obveze plaćanja komunalne naknade od strane pojedinih vlasnika ili korisnika nekretnina kod slučajeva promjene vlasnika nekretnine, izgradnje novog objekta, obnove objekata ili otvaranja poslovnog prostora.

Naglašavamo da su vlasnici ili korisnici građevina dužni prijaviti promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade nastalu uslijed smrti dosadašnjeg obveznika plaćanja.

Napominjemo, kod ugovora o najmu, ukoliko se želi obveza plaćanja komunalne naknade prebaciti na najmoprimca isto mora izričito biti navedeno u ugovoru o najmu.

Slijedom navedenog, ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Dan nastanka obveze smatra se danom početka korištenja, odnosno stjecanja nekretnine, a ne dan podnošenja zahtjeva ili otvaranja predmeta po službenoj dužnosti.

NAPOMENA - Naknada za uređenje voda

Bitno je spomenuti, da su, prema odredbama članka 17. Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24.), jedinice lokalne samouprave (općine) obvezne su, uz rješenja o komunalnoj naknadi, izdavati i slati obveznicima rješenja o obračunu i plaćanju naknade za uređenje voda. Osnovica za obračun naknade za uređenje voda četvorni je metar (m²) predmetne nekretnine. Dakle, ova naknada se zasebno iskazuje i naplaćuje u ime Hrvatskih voda, a na uplatnicama koje Grad Petrinja dostavlja obveznicima, mora biti naveden ukupan iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Međutim, prihod od naknade za uređenje voda je isključivo prihod Hrvatskih voda i Grad Petrinja dostavlja Hrvatskim vodama redovita mjesečna izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi te doznačuje naplaćene iznose naknade za uređenje voda na uplatni račun Hrvatskih voda.